

Rete Ferroviaria Italiana S.p.A. - Roma

Pubblicazione Ordinanza di Pagamento del Saldo delle Indennità di Espropriazione N. 01/2020 del 04/02/2020 Comune di Pozzolo Formigaro

Ordinanza n. 01/2020

Del 04/02/2020

Prot. 988/2020

REGIONE PIEMONTE

COMUNE DI POZZOLO FORMIGARO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

URBANISTICA E GESTIONE DEL TERRITORIO

Responsabile Unico del procedimento espropriativo

TRATTA AV/AC TERZO VALICO DEI GIOVI

CUP F81H92000000008. CIG 3469882D32

Lavori di adeguamento di via Frascheta del Comune di Pozzolo Formigaro

ORDINE DI PAGAMENTO DEL SALDO DELLE INDENNITA' DI ESPROPRIAZIONE

(Art.26 del DPR 327/2001 e s.m.i.)

Premesso che:

- con convenzione del 16 marzo 1992 la Società T.A.V. S.p.A. ha affidato la progettazione definitiva e la realizzazione dell'opera linea ferroviaria Milano - Genova "Terzo Valico dei Giovi" al General Contractor Consorzio COCIV;
- con delibera n. 80 del 29 marzo 2006, ai sensi dell'art. 4 del D.Lgs. 190/2002, il CIPE ha approvato il Progetto Definitivo della citata linea ferroviaria anche ai fini della dichiarazione di pubblica utilità, ai sensi e per gli effetti dell'art. 4, comma 5 del D. Lgs. N. 190/2002, che prevedeva, tra l'altro, l'apertura di una cava di prestito per l'approvvigionamento degli inerti nell'area di C.na Romanellotta, nel Comune di Pozzolo Formigaro (AL);
- con atto di fusione a rogito del dottor Paolo Castellini, notaio in Roma, del 27 dicembre 2010 n.76508/18373 di repertorio, la T.A.V. SpA si è fusa per incorporazione nella Società Rete Ferroviaria Italiana SpA - R.F.I. SpA - con efficacia giuridica dal 31 dicembre 2010;
- in data 11 novembre 2011 è stato stipulato l'Atto Integrativo alla Convenzione, sulla base del quale il Consorzio COCIV è tenuto ad adempiere e a curare tutte le attività necessarie per l'acquisizione, anche mediante espropri e/o asservimenti, degli immobili necessari alla realizzazione delle suddetta linea ferroviaria e delle opere collaterali;
- con provvedimento autorizzativo prot. N. 2333 del 6 giugno 2016 del Provveditorato per le Opere Pubbliche per il Piemonte, la Valle d'Aosta e la Liguria, nell'ambito del procedimento per il perfezionamento dell'intesa Stato-Regione finalizzato alla definizione della viabilità connessa alla Cava sopraccitata, è stato prescritto che, contestualmente alla realizzazione della Rotatoria di accesso

venisse realizzato lo svincolo autostradale provvisorio di collegamento tra la Rotatoria medesima e la bretella autostradale A26/A7;

– con Delibera n.32 del 27 luglio 2016 della Giunta Comunale del Comune di Pozzolo Formigaro è stato approvato lo schema di Atto di Intesa con il quale si è stabilito che COCIV, in alternativa al suddetto svincolo autostradale provvisorio, realizzi l’Adeguamento di Via Frasceta, opera già prevista nel vigente Piano Regolatore Comunale, disciplinando altresì le reciproche competenze ed impegni;

– in data 1 agosto 2016 è stato sottoscritto l’Atto di Intesa sottoscritto tra il Commissario del Governo del Terzo Valico, la Provincia di Alessandria, il Comune di Pozzolo Formigaro ed il Consorzio COCIV, vistato altresì dal Rappresentante dello Stato e dal Rappresentante della Regione Piemonte.

– l’art.5 del citato atto di intesa prevede che il Comune di Pozzolo Formigaro, nella sua qualità di Autorità Espropriante, conferisca al COCIV con specifica deliberazione ex art. 3 D.P.R. 327/2001, ogni potere e delega affinché lo stesso possa eseguire tutti gli atti acquisitivi delle aree, compresi quelli necessari alla loro intestazione al patrimonio del Comune stesso, senza alcun onere a carico di quest’ultimo;

– la Conferenza di Servizi dell’11 ottobre 2016, convocata dal Provveditorato Interregionale per le Opere Pubbliche per il Piemonte, la Val d’Aosta e la Liguria, ha ritenuto superata la prescrizione che vincola la realizzazione della rotatoria di accesso alla cava Romanellotta all’esecuzione dello svincolo autostradale, in virtù degli accordi contenuti nell’Atto di Intesa sopracitato;

– Con Delibera del Consiglio Comunale n. 14 del 31 maggio 2017, il Comune di Pozzolo Formigaro ha approvato il Progetto Definitivo dei lavori di “Adeguamento di Via Frasceta” redatto dal COCIV in attuazione degli impegni contenuti nell’Atto di Intesa sottoscritto in data 1 agosto 2016, subordinando la dichiarazione di Pubblica Utilità all’atto di efficacia di approvazione della Variante Urbanistica;

– con la Delibera sopra citata inoltre, il Comune di Pozzolo Formigaro, in qualità di Autorità Espropriante ex art. 3 del D.P.R. n. 327/2001, ha conferito al COCIV ogni potere e delega affinché lo stesso possa eseguire gli atti acquisitivi e procedere all’intestazione delle aree, ivi acquisite, al patrimonio del Comune di Pozzolo Formigaro, senza alcun onere a carico dello stesso ente, come previsto dall’art. 5 dell’Atto di intesa in precedenza richiamato;

– con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 16 del 29/07/2017, divenuta esecutiva con la pubblicazione sul BUR n. 33 del 17/08/2017, il Comune di Pozzolo Formigaro ha approvato la Variante Urbanistica di “Adeguamento di Via Frasceta” dichiarando contestualmente l’opera di Pubblica Utilità urgente e indifferibile;

– con Decreto n.01/2017 del 02/10/2017 il Responsabile del Servizio Urbanistica e Gestione del Territorio del Comune di Pozzolo Formigaro ai sensi dell’art. 22bis del D.P.R. 327/2001 ha disposto la occupazione in via d’urgenza delle aree necessarie alla esecuzione dei lavori;

– il Consorzio Cociv nella qualità sopra spiegata ha notificato il decreto sopra citato offrendo l’indennità provvisoria e ha eseguito il rilievo della consistenza degli immobili e la contestuale immissione nel possesso;

– con le ditte proprietarie di cui all’allegato elenco, il Consorzio Cociv ha raggiunto un accordo bonario sull’ammontare dell’indennità (irrevocabilmente fissata ai sensi del quinto comma dell’art.20 del più volte citato TU Espropri) ed è stato corrisposto l’acconto dell’ottanta per cento;

– con la approvazione del Tipo di frazionamento da parte del competente Ufficio del Territorio sono state individuate le esatte superfici interessate da procedura espropriativa;

– la individuazione delle esatte superfici relative alle particelle interessate dalla procedura espropriativa ha comportato una rideterminazione dell’importo complessivo delle indennità di espropriazione, pertanto dovranno essere corrisposte a titolo di saldo le somma individuate nell’allegato elenco;

– il pagamento degli importi definitivi rimane in ogni caso subordinato alle verifiche documentali che il Consorzio Cociv, ai sensi dell'art.20 comma 8 del D.P.R. 327/2001, dovrà espletare onde accertare la piena e libera proprietà dei beni nonché l'assenza di diritti di terzi;

ORDINA

- al Consorzio COCIV di provvedere al pagamento diretto delle somme a favore delle ditte concordatarie a titolo di saldo e/o conguaglio;

Che del presente provvedimento, ai sensi dell'art.26 comma 7 del DPR 327/2001, sia data notizia al terzo che risulti titolare di un diritto ed è curata, per estratto, la pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica o nel Bollettino Ufficiale della Regione Piemonte a cura del Consorzio Cociv.

al Consorzio Cociv di provvedere al deposito delle indennità in caso di rifiuto espresso o tacito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze Ragioneria Territoriale dello Stato di Alessandria.

Il Responsabile del Servizio Urbanistica e gestione del territorio

Arch. Roberto Tambussi

Allegati:

Elenco descrittivo con individuazione degli importi autorizzati.

Comune di Pozzolo Formigaro

NP 35 – DITTA BOVONE Giuseppe - Proprietà ½; MORONI Maria Luisa - Proprietà 1/2

Foglio	Particella originaria	Superficie occupata	Particella derivata	Superficie Mq	Titolo delle Espropriazioni	Indennità concordata €	Importo corrisposto €	Saldo €	Indennità totale
							A	B	A+B
21	31	398	748	360	Deviazione strada	2.487,50	1.990,00	398,50	2.388,50

NP 40 – DITTA CAPRA Enrica - Proprietà 1/1;

Foglio	Particella originaria	Superficie occupata	Particella derivata	Superficie Mq	Titolo delle Espropriazioni	Indennità concordata €	Importo corrisposto €	Saldo €	Indennità totale
							A	B	A+B
21	39	675	758	720	Deviazione strada	5.700,00	4.560,00	1.260,00	5.820,00

NP 74– DITTA GHIO ALESSANDRA - Proprietà 2/18; GHIO CARLA - Proprietà 3/18; GHIO LUIGI - Proprietà 3/18; GHIO MAURIZIO - Proprietà 2/18; GHIO ROBERTO - Proprietà 3/18; GHIO SILVIA - Proprietà 2/18; GIAVOTTO LUISA - Proprietà 3/18.

Foglio	Particella originaria	Superficie occupata	Particella derivata	Superficie Mq	Titolo delle Espropriazioni	Indennità concordata €	Importo corrisposto €	Saldo €	Indennità totale
							A	B	A+B
21	35	183	754	170	Deviazione strada	1.471,80	1.177,44	264,66	1.442,10
21	36	207	756	190	Deviazione strada				
		390		360					

NP 95 – DITTA MINETTO GILDO - Proprietà 1/1;

Foglio	Particella originaria	Superficie occupata	Particella derivata	Superficie Mq	Titolo delle Espropriazioni	Indennità concordata €	Importo corrisposto €	Saldo €	Indennità totale
							A	B	A+B
19	378	1.014	747	1.005	Deviazione strada	16.760,00	13.408,00	3.920,00	17.328,00
19	381	1.531	750	1.780	Deviazione strada				
		2.545		2.785					

NP 117 – DITTA CLARETTO SILVANA STEFANINA - Proprietà ½; PRAT ELISABETTA - Proprietà ½;

Foglio	Particella originaria	Superficie occupata	Particella derivata	Superficie Mq	Titolo delle Espropriazioni	Indennità concordata €	Importo corrisposto €	Saldo €	Indennità totale
							A	B	A+B
19	383	1.351	753	1.490	Deviazione strada	9.324,00	7.459,20	2.099,00	9.558,20

NP 123 – DITTA REMOTTI CARLA - Proprietà ½; REMOTTI RENZO - Proprietà 1/2

Foglio	Particella originaria	Superficie occupata	Particella derivata	Superficie Mq	Titolo delle Espropriazioni	Indennità concordata €	Importo corrisposto €	Saldo €	Indennità totale
							A	B	A+B
19	376	687	744	715	Deviazione strada	3.952,00	3.161,60	790,40	3.952,00

NP 137 – DITTA SILVANO MARIA ALBERTA - Proprietà 1/1;

Foglio	Particella originaria	Superficie occupata	Particella derivata	Superficie Mq	Titolo delle Espropriazioni	Indennità concordata €	Importo corrisposto €	Saldo €	Indennità totale
							A	B	A+B
19	189	3.206	741	3.353	Deviazione strada	22.675,00	18.140,00	4.535,00	22.675,00

NP 141– DITTA RICCI ADELE - Proprietà 1/2- RICCI MARITA - Proprietà ½:

Foglio	Particella originaria	Superficie occupata	Particella derivata	Superficie Mq	Titolo delle Espropriazioni	Indennità concordata €	Importo corrisposto €	Saldo €	Indennità totale
							A	B	A+B
25	1041	1.834	1349	1.615	Deviazione strada	37.595,00	30.076,00	5.808,90	35.884,90

NP 155 – DITTA FOSSATI ALBERTO - Proprietà 1/1;

Foglio	Particella originaria	Superficie occupata	Particella derivata	Superficie Mq	Titolo delle Espropriazioni	Indennità concordata €	Importo corrisposto €	Saldo €	Indennità totale
							A	B	A+B
25	461	65	1353	10	Deviazione strada	650,00	520,00	0,00	520,00

NP 156– DITTA BIRELLI LIDIA DALIA -Diritto abitazione 1/1; PASETTO DANIELA CLAUDIA - Proprietà 1/1

Foglio	Particella originaria	Superficie occupata	Particella derivata	Superficie Mq	Titolo delle Espropriazioni	Indennità concordata €	Importo corrisposto €	Saldo €	Indennità totale
							A	B	A+B
25	460	102	1352	50	Deviazione strada	1.020,00	816,00	0,00	816,00

NP 163 – DITTA GASTALDO ALESSANDRA - Proprietà 1/1;

Foglio	Particella originaria	Superficie occupata	Particella derivata	Superficie Mq	Titolo delle Espropriazioni	Indennità concordata €	Importo corrisposto €	Saldo €	Indennità totale
							A	B	A+B
25	1040	564	1347	320	Deviazione strada	7.702,20	6.161,76	875,95	7.037,71

NP 164 – DITTA RICCI LEOPOLDO - Proprietà 1/1;

Foglio	Particella originaria	Superficie occupata	Particella derivata	Superficie Mq	Titolo delle Espropriazioni	Indennità concordata €	Importo corrisposto €	Saldo €	Indennità totale
							A	B	A+B
25	819	785	1357	525	Deviazione strada	7.706,08	6.164,86	393,86	6.558,72

NP 166– DITTA RAVETTA BRUNA - Proprietà 1/2; ROBINO PIER MARIO - Proprietà 1/2;

Foglio	Particella originaria	Superficie occupata	Particella derivata	Superficie Mq	Titolo delle Espropriazioni	Indennità concordata €	Importo corrisposto €	Saldo €	Indennità totale
							A	B	A+B
21	423	122	764	120	Deviazione strada	7.288,00	5.830,40	1.457,60	7.288,00

NP 167– DITTA MAZZETTA CHIARA - Proprietà 1/1;

Foglio	Particella originaria	Superficie occupata	Particella derivata	Superficie Mq	Titolo delle Espropriazioni	Indennità concordata €	Importo corrisposto €	Saldo €	Indennità totale
							A	B	A+B
21	198	1.417	732	18	Deviazione strada	33.690,00	26.952,00	6.738,00	33.690,00
21	198		733	1.350	Deviazione strada				
21	426	904	767	960	Deviazione strada				
21	429	1.822	773	1.830	Deviazione strada				
		4.143		4.158					

NP 168 – DITTA TORREGIANI FEDERICO - Proprietà 1/1

Foglio	Particella originaria	Superficie occupata	Particella derivata	Superficie Mq	Titolo delle Espropriazioni	Indennità concordata €	Importo corrisposto €	Saldo €	Indennità totale
							A	B	A+B
21	402	46	761	26	Deviazione strada	3.758,39	3.006,71	751,68	3.758,39
21	431	97	777	105	Deviazione strada				
		143		131					

NP 170– DITTA LUCIBELLO BRUNO - Proprietà ½; MONCALVO ANGELA MARIA - Proprietà 1/2

Foglio	Particella originaria	Superficie occupata	Particella derivata	Superficie Mq	Titolo delle Espropriazioni	Indennità concordata €	Importo corrisposto €	Saldo €	Indennità totale
							A	B	A+B
21	427	755	770	800	Deviazione strada	6.419,00	5.135,20	1.307,80	6.443,00

NP 171 – DITTA RICCI GABRIELLA - Proprietà 1/2; RICCI LEOPOLDO - Proprietà ½;

Foglio	Particella originaria	Superficie occupata	Particella derivata	Superficie Mq	Titolo delle Espropriazioni	Indennità concordata €	Importo corrisposto €	Saldo €	Indennità totale
							A	B	A+B
21	33	958	752	870	Deviazione strada	4.050,00	3.240,00	723,00	3.963,00

NP 174 : DITTA GRONDONA GIORGIO - Proprietà 1/6; GRONDONA GIOVANNA Proprietà 1/6; MILANESE MARCELLA - Proprietà 4/6,

Foglio	Particella originaria	Superficie occupata	Particella derivata	Superficie Mq	Titolo delle Espropriazioni	Indennità concordata €	Importo corrisposto €	Saldo €	Indennità totale
							A	B	A+B
28	289	47	725	85	Deviazione strada	23.400,00	18.720,00	6.080,00	24.800,00